


## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA .....	4
II.	OPINIE .....	8
III.	UZGODNIENIA .....	11
IV.	POZWOLENIA.....	14

# II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 05-31-0166 W LEŚNICTWIE KALENNE
ADRES	WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE POWIAT JANOWSKI NADLEŚNICTWO JANÓW LUBELSKI, LEŚNICTWO KALENNE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jedn. ewid.: 060506_5 gmina Modliborzyce Obszar Wiejski Obręb ewid.: 0008 Kalenne Nr działki ewid.: 271dr, 262, 257, 258, Obręb ewid.: 0007 Gwizdów Nr działki ewid.: 371, 370, 364, 363, 400dr, Obręb ewid.: 0004 Ciechocin Nr działki ewid.: 178,
INWESTOR	<b>NADLEŚNICTWO JANÓW LUBELSKI</b> ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski tel./fax. +48 15 872-00-72 +48 15 87201-85 e-mail: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl www.janowlubelski.lublin.lasy.gov.pl 

Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. <b>Marcin Ludwig</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa	11.2021 r.	

# I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

## 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

### 1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- geodezyjne wyniesienie osi drogi w terenie,
- usunięcie warstwy zalegającego humusu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, mijanek, zjazdów, placu składowego i poboczy,
- karczowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (skarpy i przeciwskarpy),
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne drogi,
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 31,5-63,0 mm,
- wykonanie warstwy nawierzchni z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm,
- przebudowę zjazdu z drogi gminnej i drogi powiatowej,
- odmuleniu/oczyszczeniu istniejących rowów,
- remont istniejących przepustów poprzez wymianę części przelotowych,
- uzupełnienie poboczy z materiału/mieszanki kruszyw, piasku dającego się zagęścić do  $I_s > 0,98$ ,
- porządkowanie terenu przyległego po prowadzonych robotach.

### 1.2. Kolejność wykonywania robót

- oznaczenie budowy tablicą informacyjną,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu przebudowywanej drogi,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane związane z remontem istniejących przepustów,
- roboty budowlane związane z przebudową: nawierzchni drogi i zjazdu z drogi gminnej i powiatowej,
- roboty budowlane związane z przebudową: zjazdów, mijanek,
- roboty wykończeniowe.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- wodociąg,
- napowietrzna linia średniego napięcia.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

- napowietrzna linia średniego napięcia.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

### 4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed

obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geotechniczna.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### 4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędna do wykonywania pracy.

#### 4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- podczas wykonywania wykopów ramie koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładowujących
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)

- potracenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym z wiązanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

### **5.1. Udzielanie pierwszej pomocy**

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy pod względem BHP instruktażu udzieli osoba uprawniona do pełnienia nadzoru nad robotami.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii,

materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia

- higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną),
- umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy w szczególności powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z inwestycją ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

**Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig**

*Nr upr. SLK/2515/POOD/09*

*Nr ewid. SLK/BD/6191/09*

**II. OPINIE****BURMISTRZ  
MODLIBORZYC**

Modliborzyce, 2021-12-06

INW. 6220.5.2021

**CURUS PROJEKT  
Marcin Ludwиг  
ul. Spokojna 14  
44-171 Pławniowice****Dotyczy:** Zadnia pn. „Przebudowa drogi leśnej 05-31-0166 w leśnictwie Kalenne”

Odpowiadając na wniosek z dnia 17.11.2021 r. (data wpływu do tut Urzędu 18.11.2021 r.) w sprawie jw. uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych :

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ww. ustawy, przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zostały wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 62 – *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;*

Planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę drogi leśnej polegającą na dostosowaniu jej parametrów do wymogów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. W ramach inwestycji planuje się przebudowę drogi leśnej o łącznej długości 2945 m. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku nr 1.

Przebudowa przedmiotowej drogi polegać będzie na:

- korekcie poziomej i pionowej podstawowych parametrów w istniejącym pasie drogowym, drogi leśnej,
- wykonaniu pasa jezdni drogi o szerokości podstawowej 3,5 m,
- przebudowie mijanek i zjazdów z drogi na teren leśny,
- wykonaniu poboczy o szerokości 0,75 m,
- odmulenie lub remont istniejących przepustów,
- odmulenie i oczyszczenie istniejących rowów.

Na projektowanej drodze przewiduje się nawierzchnię wykonaną z kruszywa o następujących parametrach:

- nawierzchnia z kruszywa drogowego łamanego frakcji 0-31,5 gr 10 cm
- podbudowa z kruszywa drogowego łamanego frakcji 31,5-63 gr 25 cm
- w-wa wzmocnionego podłoża w razie konieczności.

Zgodnie z art. 2 ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ) droga twarda – to droga z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m; inne drogi są drogami gruntowymi.

W związku z powyższym z przedstawionych we wniosku informacji wynika, iż planowana do przebudowy droga nie będzie posiadała nawierzchni twardej i nie kwalifikuje się do wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Witold Kowalik

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a







### III.UZGODNIENIA

Urząd Miejski  
w Modliborzycach  
23-310 Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63  
tel. 15 8715 079, fax 15 8717 102

Modliborzyce, dnia 03.12.2021r.

INW.7226.4.2021

#### CURSUS PROJEKT

**Marcin Ludwig**

**ul. Spokojna 14**

**44-171 Pławniowice**

Urząd Miejski w Modliborzycach, w odpowiedzi na wniosek znak: 1/19/11/M/CP z dnia 19.11.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 23.11.2021r.) dotyczący uzgodnienia zakresu przebudowy zjazdu z drogi gminnej dz. nr ewid. 400 (obręb geodezyjny Gwizdów) przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi leśnej 05-31-0166 w leśnictwie Kalenne” pozytywnie opiniuje zakres przebudowy, zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją.

Urząd Miejski w Modliborzycach udziela zgody na dysponowanie nieruchomością w/w działki ewid. na cele budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).

Przebudowę zjazdu z drogi gminnej należy wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi, stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego pisma.

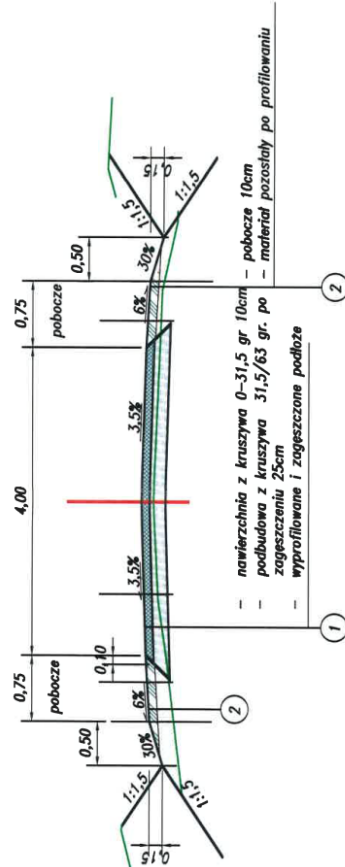
Z up. Burmistrza  
mgr Marzena Policka – JMS  
Sekretarz Gminy



Katalogik graficzny Nr 2  
do pisma znak:  
IN.H. 4.226. 4. 2021  
2 data 03.12.2021r.

Z up. dyrektora  
M. Marzeny Polecia - Josc. d.  
Sekretarz Gminy

Urząd Miejski  
w Modliborzycach  
23-310 Modliborzycze  
ul. Piśmuckiego 63  
tel. 15 8715 079, 072 15 8717 102



Nawierzchnie jezdni drogi, zjazdu i mijanek należy wykonać z kruszywa frakcji 0-31,5 z zaimbowaniem miążdżeniem frakcji 0/4 do 0-8 na gr. około 0,5-1cm. Krzywa przesiewu kruszywa powinna się znajdować w polu pomiędzy 1 a 2 krzywymi dobrego uziarnienia. Nie dopuszcza się użycia materiału na nawierzchnie jezdni 0/31,5 kruszywa wapiennego, dolomitowo-wapiennego lub wapienno-dolomitowego.

Dopuszcza się zastosowanie kruszywa ciągłego frakcji 0-63 na w- we górnej podbudowy przy układaniu dwuwarstwowym lub zamiennie w-wy podbudowy frakcją 0-31,5

Pobocze gr. 10 cm wykonane z materiału/mieszanki kruszym, piasku dającego się zagęścić do 15-0,99. Brakujący materiał należy przedstawić dok. planowanego do wbudowania materiału w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
CURSUS PROJEKT Marcin Ludwigo  
ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice  
tel. +48 602 555 630 NIP: 756-153-85-22 Regon: 241085395  
www.cursusprojekt.pl mail: biuro@cursusprojekt.pl



INWESTOR:  
NADLEŚNICTWO JANÓW LUBELSKI  
ul. Bohaterów Powstania Węgierskiego 35, 23-300 JANÓW LUBELSKI  
tel./fax: +48 15 872-00-72 +48 15 872-01-85  
www.janowlubelski.lublin.lasy.gov.pl e-mail: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI: NADLEŚNICTWO JANÓW LUBELSKI, LEŚNICTWO KALENNE.  
Współdzielca: Lubelskie, powiat jaworski, jedn. ewid. 069906, 5 gmina Modliborzycze Obszar Węjski, obręb 0008 Kalenne - dz. ewid. nr: 271 dr. 267, 287, 288, obręb 0007 Gniezdów, dz. ewid. 371, 370, 364, 363, 400dr.

PRZEDSIĘWZIECIE:  
PRZEBUDOWA DROGI LEŚNEJ 05-31-0166 W LEŚNICTWIE KALENNE  
PRZEBUDOWA ZAJAZDU Z DROGI GMINNEJ dz. ewid. 400dr dz. ewid. 363

STADIUM PROJEKTU	BRANŻA:	NR PROJEKTU:
PROJEKT WYKONAWCZY	DROGOWA	06-2021
PODSTAWA OPR. USTAWIENIA	TYTUŁ KRSUNKU:	NR RYS.
z dnia 08.03.2021r.	PRZĘKRÓJ NORMALNY	3.0
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	SKALA:
PROJEKTANT:	MGR INŻ. MARCIN LUDWIG	1:50
	BRANŻA:	DATA:
	DROGI	LISTOPAD 2021

297x420



**IV. POZWOLENIA**

**ZARZĄD  
DRÓG POWIATOWYCH**  
23-300 JANÓW LUBELSKI  
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29  
tel. 15 8720 266, fax 8720 191  
NIP 8621442253

Janów Lubelski, dnia 17 marca 2022r.

DiM.4133.4.2022.MK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1376), w związku § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz uchwały Nr 9/10/99 Zarządu Powiatu Janowskiego z dnia 9.03.1999 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim do podejmowania decyzji administracyjnych w imieniu Zarządu Powiatu Janowskiego w przypadkach przewidzianych w w/w ustawie o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2021r. (data wpływu 23 listopada 2021r.) Nadleśnictwa Janów Lubelski, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski pełnomocnik: Marcin Ludwиг o wydanie warunków na budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej Nr 2815L Modliborzyce – Gwizdów – gr. woj. (Rzeczyca Długa) na działkę o nr ewid. gruntu 262 położoną w miejscowości Kalenne.

**ZEZWALAM**

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej Nr 2815L Modliborzyce – Gwizdów – gr. woj. (Rzeczyca Długa) na działkę o nr ewid. gruntu 262 położoną w miejscowości Kalenne na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd zlokalizować wg. przedłożonej koncepcji oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. Parametry techniczne zjazdu:
  - szerokość korony zjazdu min. 5,0 m. w tym jezdni min. 3,5 m. i nie większa niż szerokość jezdni na drodze powiatowej,
  - w granicach pasa drogowego zjazd utwardzić materiałem trwałym (kostka, masa bitumiczna itp.),
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukami kołowymi o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m, z dostosowaniem niwelety zjazdu do niwelety istniejącej nawierzchni drogi powiatowej bez naruszenia jej konstrukcji,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 mb od krawędzi jezdni pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5% a na dalszym odcinku nie większe niż 12%.
3. W przypadku utwardzenia nawierzchni zjazdu kostką betonową, na styku krawędzi zjazdu i jezdni drogi powiatowej zastosować krawężnik wtopiony lub posadowiony na płask.
4. Pod zjazdem umieścić kręgi betonowe o średnicy  $\varnothing$  60 na ławie żwirowej grubości 20 cm, posadowienie przepustu pod zjazdem w osi istniejącego rowu przydrożnego.
5. Wykonanie konstrukcji zjazdu zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. - poz. 430).
6. Koszty budowy i przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane przebudową zjazdu ponosi inwestor.
7. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
8. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
9. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właściciela gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdów art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2021r. (data wpływu 23.11.2021r.) Nadleśnictwo Janów Lubelski, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski wystąpił do Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim o wydanie warunków na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej Nr 2815L Modliborzyce – Gwizdów – gr. woj. (Rzeczyca Długa) na działkę o nr ewid. gruntu 262 położoną w miejscowości Kalenne.

Do wniosku załączone zostały wymagane dokumenty. Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, po wnikliwym przeanalizowaniu dokumentów postanowił wydać decyzję pozytywną. Kierował się przy tym zapisami art. 29 ust.1, 2, i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz § 55 ust. 1 pkt. 4, § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), wskazując, że lokalizacja zjazdu jest zgodna z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. Działka o nr ewid. 815/1 graniczy bezpośrednio z drogą powiatową Nr 2815 L Modliborzyce – Gwizdów – gr. woj. (Rzeczyca Długa) w miejscowości Kalenne o dobrej widoczności. Zatem projektowany zjazd nie będzie miał negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego na w/w drodze powiatowej. Wobec powyższego wyrażono zgodę na budowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego na warunkach jak wyżej.

## POUCZENIE

**Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:**

- 1) Uzyskania pozwolenia wodno prawnego od właściwego organu zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt.10 oraz ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) o ile jest wymagane.
- 2) Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Informujemy, że zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. z 2004r., Nr 140, poz. 1481 ), wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego musi zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- cel zajęcia pasa drogowego,
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
- planowany okres zajęcia pasa drogowego.

- do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów, a w przypadku gdy nie jest wymagany projekt organizacji ruchu – informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- Kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości
- Kserokopię decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu.

- 3) Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust.12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu ul. Partyzantów 3 za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania do organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego), co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 §4 kodeksu postępowania administracyjnego) i brak jest wówczas możliwości zarówno wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu jak i wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski, Tel. (15) 872 0266, e-mail: zdpjanowlubelski@o2.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku jak również w celach archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217, r. z późn. zm.), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1) Dane osobowe będą ujawniane podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres przewidzianej prawem archiwalnym akt sprawy. Osobie, której dotyczą dane osobowe przysługuje: prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Udostępnienie danych jest wymogiem ustawowym i stanowi warunek rozpatrzenia lub załatwienia sprawy.*

#### Załączniki:

1. załącznik Nr 1

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

#### Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Janów Lubelski  
ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35  
23-300 Janów Lubelski  
Adres do korespondencji:  
Marcin Ludwig  
ul. Spokojna 14  
44-171 Pławniowice
2. a/a







**BURMISTRZ  
MODLIBORZYCE**

INW.6730.67.21/2022

Modliborzyce, dnia 24.03.2022 r.

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2021 r. (data wpływu 25.11.2021 r.)

Nadleśnictwa Janów Lubelski, Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 230300 Janów Lubelski  
w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pan Marcin Ludwig, zam. 44-171 Pławniowice,  
ul. Spokojna 14

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji: przebudowa drogi leśnej 05-31-0066 w Leśnictwie Kalenne na terenie działek nr ewid. 262, 257, 258, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Kalenne oraz nr ewid. 371, 370, 364, 363, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Gwizdów, gmina Modliborzyce.

1. Rodzaj inwestycji: drogi wewnętrzne.  
Funkcja: droga obsługująca gospodarkę leśną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować z zachowaniem przepisów i rozporządzeń wykonawczych ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
    - b) nie ustala się linii zabudowy;
    - c) parametry techniczne inwestycji:
      - przebudowa drogi leśnej na odcinku o długości do 3 km;
      - nawierzchnia drogi wykonana będzie z tłucznia – kruszywo łamane;
      - szerokość jezdni 3,5 m oraz obustronne pobocza o szerokości 0,75 m;
      - w ciągu drogi mijanki oraz zjazdu na drogi i szlaki leśne;
      - powierzchnia zabudowy około 3,8 ha;
    - d) ewentualnie istniejące na terenie inwestycji sieci infrastruktury technicznej należy właściwie zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę:
      - przed szkodliwym wpływem na ludzi i zwierzęta;
      - przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby;
    - b) wody opadowe odprowadzane będą poprzez zapewnione spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo lub poprzez dodatkowe rozwiązania, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych;
    - c) gospodarka odpadami związanymi z projektowaną inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
  - 4) **warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - a) obsługa komunikacji:
      - teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2815L Modliborzyce-Gwizdów-granica województwa (Rzeczyca Długa), (nr ewid. 271) oraz do drogi gminnej nr ewid. 400 istniejącymi zjazdami;
      - włączenie drogi leśnej do drogi powiatowej i gminnej na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;
    - b) infrastruktura techniczna:
      - zamierzona inwestycja nie wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
    - a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:
      - dostępu do drogi publicznej;
      - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek;
      - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi;
    - b) należy zapewnić ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracją lub promieniowaniem;
  - 6) **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):**
    - nie dotyczą zamierzonej inwestycji.
3. **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji, w konturach oznaczonych punktami od 1 do 27 – Arkusz Nr 1 i Arkusz Nr 2.**

## UZASADNIENIE

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na przebudowę drogi leśnej na odcinku około 3 km na działkach nr ewid. 262, 257, 258, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Kalenne oraz nr ewid. 371, 370, 364, 363, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Gwizdów, gmina Modliborzyce.
2. Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
3. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.
4. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji położony jest poza obszarem, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.
5. Teren inwestycji położony jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, symbol obszaru PLB 060005 - „Łasy Janowskie” wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133), teren inwestycji położony jest także w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000, symbol obszaru PLH 060031 – Uroczyska Lasów Janowskich – Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r w sprawie przyjęcia dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składający się na kontynentalny region

biologiczny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669, (Dz. U.UEL z dnia 8 lutego 2011r. Nr 33, poz. 146) oraz w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). W wyniku przeprowadzonej analizy, mając na uwadze położenie i rodzaj inwestycji z uwzględnieniem: skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, bezpośredni i pośredni wpływ tego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, dostępność do złóż kopalin i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami ustalono, że zamierzona inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego nie ustalono w trybie art. 96 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

6. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 18 listopada 2021 r. wnioskowane działki stanowią użytek gruntowy Ls – lasy. Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).
7. Zgodnie z przepisami art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonana analiza wraz z załącznikiem graficznym stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
8. Zgodnie z przepisami art. 53, ust. 4 pkt. 6, pkt. 8, pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano następujące uzgodnienia, niezbędne do wydania decyzji:
  - a) **Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie** Postanowienie uzgadniające z dnia: 18 stycznia 2022 r., znak: ZS.224.11.2022, sprostowane Postanowieniem z dnia 25 stycznia 2022 r., znak: Zs.224.11.2022 w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne;
  - b) **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli** – zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego – w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych;
  - a) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie** – zgodnie z art. 53 ust. 5c wyżej wymienionej ustawy który brzmi: niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o którym mowa w art. 51 ust. 1 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
  - c) **Zarządu Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim** – zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy, uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania



administracyjnego – w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – teren inwestycji położony jest na obszarze przyległym do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2815L relacji Modliborzycze – Gwizdów – gr. wojew. (Rzeczycza Długa) – działka nr ewid. 271;

9. Ustalone warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.
10. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
11. Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę wymienioną w art. 5 pkt 1, pkt 3 i pkt 4 w odniesieniu do art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
12. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy p. z. p.).

Wygaśnięcie decyzji następuje jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy p. z. p.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Burmistrza Modliborzyc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Modliborzyc oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturach oznaczonych punktami od 1 do 27 na kopii mapy katastralnej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Janowskiego w Janowie Lubelskim w maju 2021 r. – Arkusz Nr 1 i Arkusz Nr 2;
- Nr 2 - analiza związana z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wraz z częścią graficzną na kopii mapy katastralnej w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Janowskiego w Janowie Lubelskim w maju 2021 r. – Arkusz Nr 1 i Arkusz Nr 2;

PROJEKT DECYZJI I ANALIZĘ SPORZĄDZIŁA:  
MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA KOŁODZIEJCZYK-DOBRAŃSKA



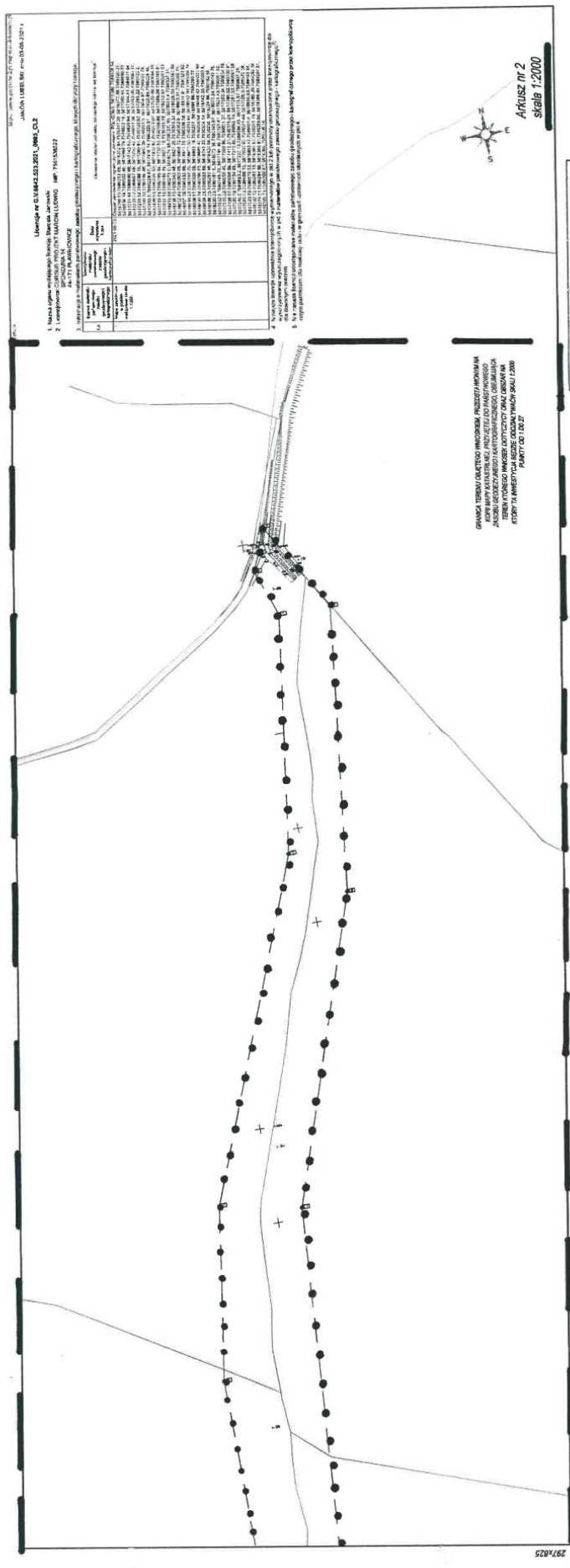
**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr inż. Witold Kowalik

**Otrzymują:**

- ①. Nadleśnictwo Janów Lubelski ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów lubelski w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pan Marcin Ludwig zam. ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice,
2. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Strony postępowania – według rozdzielnika.



Załącznik graficzny do analizy  
związanej z postępowaniem  
o wydanie decyzji Nr *WKK.6730.67*

**Oznaczenia:**

	Granica terenu objętego analizą	23-310 Modliborzycach w Modliborzycach
--	------------------------------------	---

Granica terenu inwestycji

mgr inż. arch.

Krystyna Kołodziejczyk-Dobrzańska  
upr. urb. Nr 1014/89

Walter D. Bowen

**Załącznik graficzny do analizy  
związanej z postępowaniem**

F. 21/2022

Urząd Miejski

Modliborzyczach

310 Modliborzyce  
Piłsudskiego 63

15 079, fax (15) 8717 102

**Dr. Mustafa**

pub

mgr inż. arch.

Krystyna Kołodziejczyk-Dobrzańska

upr. urb. Nr 1014/89

0-0

$\phi_{-1}$

ne Vobis

24

**ANALIZA ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DROGI LEŚNEJ 05-31-0166 W LEŚNICTWIE KALENNE NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID.262, 257, 258 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0008 KALENNE ORAZ NR EWID.371, 370, 364, 363, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0007 GWIZDÓW, GMINA MODLIBORZYCE**

**1. Podstawa formalno-prawna opracowania:**

- 1) ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
  - a) art. 53 ust. 3 pkt.1 i pkt. 2 w związku z art. 64 ust 1;
  - b) art. 61 ust 1;
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588);
- 3) wniosek Inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) materiały planistyczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego gminy Modliborzyce.

**2. Obszar analizowany** wyznaczony został na kopii mapy katastralnej w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Janowskiego w Janowie Lubelskim w maju 2021 r., zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zgodnie z art. 53, ust. 4, w odniesieniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 1);
  - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 2);
  - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 3);
  - d) w odniesieniu do terenów górniczych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 4);
  - e) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych nie wymaga uzgodnienia (pkt 5);
  - f) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 5a);
  - g) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
  - h) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, za tego rodzaju nieruchomości uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie (pkt 6);
  - i) w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych – projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli (pkt 6);



- j) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 7);
- k) **w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pkt. 8),**
- l) **w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim – teren inwestycji położony jest na obszarze przyległym do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2815L relacji Modliborzyce – Gwizdów – gr. wojew. (Rzeczycza Długa) nr ewid.271 (pkt 9);**
- m) w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 9a);
- n) w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym w planach miejscowych, które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r. a były uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia (pkt 10 i pkt 10a);
- o) inwestycja nie jest położona na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) (pkt 11a i 11b);
- p) teren inwestycji nie jest położony w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pkt 12);
- 4) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi ustaw z dnia:
  - 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
  - 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
  - 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
  - 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
  - 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- 5) **analiza zgodności z przepisami odrębnymi:**
  - a) wnioskowane działki położone są na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, symbol obszaru PLB 060005 - „Lasy Janowskie” wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133), teren inwestycji położony jest także w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000, symbol obszaru PLH 060031 – Uroczyska Lasów Janowskich – Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011r w sprawie przyjęcia dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składający się na kontynentalny region biologiczny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669, (Dz. U.UEL z dnia 8 lutego 2011r. Nr 33, poz. 146) oraz w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”;
  - b) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). W wyniku przeprowadzonej analizy, mając na uwadze położenie i rodzaj inwestycji z uwzględnieniem:
    - skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,

- powiązań z innymi przedsięwzięciami a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie,
- wykorzystywania zasobów naturalnych;
- emisji i występowania innych uciążliwości;
- ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- bezpośredni i pośredni wpływ tego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, dostępność do złóż kopalin i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami

ustalono, że zamierzona inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, dlatego też nie można ustalić w trybie art. 96 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;

- c) planowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- d) teren inwestycji nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 sierpnia 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
- e) odnośnie zachowania przepisów ustawy z 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.) – teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym;
- f) odnośnie zachowania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) – zamierzona inwestycja nie narusza przepisów ww. ustawy;
- g) odnośnie zachowania wymagań określonych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) - wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów ww. ustawy;

**zgodnie z powyższymi ustaleniami spełniony jest warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

##### **1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**

- a) teren inwestycji położony jest pomiędzy miejscowościami Kalenne i Gwizdów, w kierunku północnym od drogi powiatowej Nr 2815L, na obszarze lasów Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”;
- b) parametry techniczne inwestycji:
  - przebudowa drogi leśnej na odcinku o długości do 3 km;
  - nawierzchnia drogi wykonana będzie z tłucznia – kruszywo łamane;
  - szerokość jezdni 3,5 m oraz obustronne pobocza o szerokości 0,75 m;
  - w ciągu drogi mijanki oraz zjazdu na drogi i szlaki leśne;
  - powierzchnia zabudowy około 3,8 ha;
- c) zamierzona inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę sposobu zagospodarowania i wykorzystania wnioskowanego terenu, natomiast znacznie poprawi walory użytkowe drogi leśnej a tym samym dostępność terenu, który obsługuje;

**zgodnie z powyższymi ustaleniami spełniony jest warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

##### **2) analiza dostępu do drogi publicznej:**

- a) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2815L Modliborzyce-Gwizdów-granica województwa (Rzeczycza Długa), (nr ewid.271) oraz do drogi gminnej nr ewid.400 istniejącymi zjazdami;

**zgodnie z powyższymi ustaleniami spełniony jest warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

##### **3) analiza uzbrojenia technicznego terenu:**

- a) zamierzona inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej;

zgodnie z powyższymi ustaleniami spełniony jest warunek określony w art. 61, ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne :

- a) zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 18 listopada 2021 r. wnioskowane działki stanowią użytek gruntowy Ls - lasy;
- b) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

spełniony jest warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) analiza stosunków własnościowych:

- a) wnioskowane działki są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Janów Lubelski;
- b) droga powiatowa nr ewid.271 jest własnością Powiatu Janowskiego;
- c) droga nr ewid.400 jest własnością Gminy Modliborzycze.

5. Wnioski:

- 1) Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- 2) Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że przedsięwzięcie inwestycyjne objęte wnioskiem może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych.

mgr inż. arch

Krzyszyna Kołodziejczyk-Dobrzańska

upr. urb. Nr 1014/09

*Krzyszyna Kołodziejczyk-Dobrzańska*  
5.11.2022

Urząd Miejski  
w Modliborzycach  
23-310 Modliborzycze  
ul. Piłsudskiego 63  
tel. (15) 8715 079, fax (15) 8717 102  
NIP 909 124 50-21 Regon 000543396

Z up. p. ministra  
mgr Marcin Łoboda – Jacek  
Schwarz Gminy